



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

09 Mayıs 2022  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00 - 18:00

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Dt.Ahmet ATAÇ		
<b>KÂTİP ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
<b>MEVCUT ÜYE</b>	34 Kişi (Başkan Dahil)		
<b>İZİNLİ ÜYELER</b>	Erdoğan AYDOĞMUŞ - Fatma Banu KURT - Niyazi ÇETİN - Burhan ÇİFTER		
<b>KATILMAYANLAR</b>			
<b>MEVCUT ÜYELER</b>	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Akın ÇAMOĞLU	Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Zeynep ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Meliha ÇELİK Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Değerli meclis üyeleri. Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Erdoğan AYDOĞMUŞ, Fatma Banu KURT, Niyazi ÇETİN, Burhan ÇİFTER'i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Öncelikle kadın meclis üyelerimizin anneler günü kutlu olsun. Tabi sağ olmayan annelerimizde var Allah'tan rahmetle nur içinde yatsınlar. Hep birlikte kadınıyla erkeğiyle bu toplumda beraber koşturalım ve iyi günleri yakalayalım. Tekrar hayırlı olsun gününüz arkadaşlar. Eve gündemi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

- 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı Belediyesi'nin 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parselde (eski 122 ada 2 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
- Hoşnudiye Mahallesi, 3900 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
- Batıkent Mahallesi 19347 ada 1 parsel ve Çamlıca Mahallesi 21370 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plana Değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Muttalıp-Orta ve Sakintepe Mahallelerinde bulunan hisselerin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Maddeden başlayalım.

**Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:**

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Tarih** : 06.05.2022

**Karar No** : 13

Meclisimizin, 05.05.2022 Tarih ve 62 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelenmesin de;

**1-GİDER KESİN HESABI:**

AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDEN ÖDENEK	BÜTÇE İLE VERİLEN	EKLENEN	DÜŞÜLEN	TOPLAM ÖDENEK	HARCANAN	İPTAL EDİLEN ÖDENEK	SONRAKİ YILA DEVREDEN ÖDENEK
01PERSONEL GİDERİ		55.903.000,00	1.102.500,00	462.500,00	56.543.000,00	48.748.080,99	7.794.919,01	
02SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ ÖDENEĞİ		8.885.000,00	141.100,00	1.112.470,00	7.913.630,00	7.711.510,78	202.119,22	
03 MAL VE HİZMET ALIM ÖDENEĞİ		214.566.000,00	43.153.150,00	20.455.505,00	237.263.645,00	234.851.692,49	2.411.952,51	
04FAİZ GİDERLERİ ÖDENEĞİ		11.348.000,00	2.944.000,00	511.000,00	13.781.000,00	13.780.229,61	770,39	
05CARI TRANSFERLER ÖDENEĞİ		6.379.000,00	7.910.000,00	488.600,00	13.800.400,00	13.457.758,74	342.641,26	
06SERMAYE GİDERLERİ ÖDENEĞİ	250.000,00	32.469.000,00	3.031.250,00	4.853.900,00	30.896.350,00	30.223.812,24	672.537,76	
09YEDEK ÖDENEK		30.450.000,00	0,00	30.398.025,00	51.975,00	0,00	51.975,00	
<b>TOPLAM</b>	<b>250.000,00</b>	<b>360.000.000,00</b>	<b>58.282.000,00</b>	<b>58.282.000,00</b>	<b>360.250.000,00</b>	<b>348.773.084,85</b>	<b>11.476.915,15</b>	

2021 Mali Yılı toplam gider bütçesi 360.000.000,00 TL'nin toplam yapılan harcama ya göre gerçekleşme oranı % 96,88' dir.

2021 Mali Yılı sonunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 1907 Sayılı ve 30.12.2021 Tarihli Encümen Kararı alınarak, Belediyemizin 2021 Mali Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden, harcanmayan 11.476.915,15 TL' lik tutarın iptal edildiği görülmüştür.

**2-GELİR KESİN HESABI:**

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	ÖNCEKİ SENEDEN DEVİR	YILI TAHAKKUK	TOPLAM TAHAKKUK	TAHSİLAT	RET VE İADE	NET TAHSİLAT	GELECEK YILA DEVİR
01VERGİ GELİRLERİ	119.700.000,00	46.546.270,74	92.636.017,39	139.182.288,13	87.581.656,38	482.483,07	87.099.173,31	51.600.631,75
03TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	33.690.000,00	4.098.258,38	51.106.256,85	55.204.515,23	49.766.178,97	85.169,30	49.681.009,67	5.438.336,26
04ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.850.000,00		1.045.092,92	1.045.092,92	1.045.092,92		1.045.092,92	
05DİĞER GELİRLER	156.100.000,00	1.651.295,37	183.907.070,73	185.558.366,10	183.638.241,62	9.328,20	183.628.913,42	1.920.124,48
06SERMAYE GELİRLERİ	25.770.000,00		5.063.546,86	5.063.546,86	5.063.546,86		5.063.546,86	
09RET VE İADELER	-2.110.000,00							
<b>TOPLAM</b>	<b>335.000.000,00</b>	<b>52.295.824,49</b>	<b>333.757.984,75</b>	<b>386.053.809,24</b>	<b>327.094.716,75</b>	<b>576.980,57</b>	<b>326.517.736,18</b>	<b>58.959.092,49</b>

**I-** 01 Vergi Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 62,58'dir.

**II-** 03 Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 90,00'dir.

**III-** 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 100'dür.

**IV-** 05 Diğer Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 98,96'dır.

**V-** 06 Sermaye Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 100'dür.

2021 Gelir bütçesinin gerçekleşme oranı % 84,58'dir.

Gelir Kesin Hesabının tamamı üzerinde yapılan incelemede Gelir Tahakkukunun ve Tahsilâtının zamanında yapıldığı görülmüştür.

Gelir ve Gider bütçesi arasındaki farkın borçlanma yoluyla sağlandığı tespit edilmiştir.

**3-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESAP SONUCU:**

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması 202 Yılı Kesin Hesabının üzerinde yapılan incelemede 25.000.000,00 TL'lik borçlanma öngörülmüş olup 8.983.295,05 TL'lik kısmı gerçekleşmiştir.

**4-2021 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;**

2021 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

**5-2021 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;**

Aktif ve Pasif toplamaları ile Genel toplamaların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 2.433.440,64 TL'lik olumlu Faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

**6-YÖNETİM DÖNEMİNDE GÖREV YAPAN MUHASEBE YETKİLİLERİNE AİT LİSTE;**

2021 Yılı Kesin Hesabına ilave edildiği görülmüştür.

**7- KASA SAYIM TUTANAĞI**

Yıl sonu itibari ile 16.100,00 TL. kasa hesabının 2021 yılına devrettiği görülmüştür. Kasa sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

**8-2021 YILI BÜTÇE DÖNEMİNDEN, 2022 YILI BÜTÇE DÖNEMİNE DEVREDEN NAKİT MEVCUDU;**

Çeşitli Kamu Bankalarından kayıtlara uygun olarak; Toplam 18.870.232,35 TL'lik miktarın, 2021 yılı mizanyla eşit olduğu da tespit edilmiştir. Banka Mevcudu tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

**9- TEMİNAT MEKTUPLARI SAYIM TUTANAĞI**

Yıl sonu itibari ile 156 adet Banka teminat Mektubu 28.695.696,18 TL. değerinde olduğu Genel Mizanla tuttuğu ve Teminat Mektupları Sayım Tutanağı eklendiği görülmüştür.

**10- ALINAN ÇEKLER SAYIM TUTANAĞI**

Yıl içerisinde çek işlemi yapılmadığı görülmüştür. Alınan çekler sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

**TAŞINIR KESİN HESABI**

2021 yılına ait Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal cetvellerinin Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesine uygun olarak tanzim edildiği, taşınır işlemlerinin kanun, tüzük ve mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı görülmüştür.

TAŞINIR KODU	AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDE N TUTAR	YIL İÇERSİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDE N TUTAR
150	İlk Madde ve Malzeme Hesabı	46.483,98	32.257.857,22	32.304.341,18	32.258.560,41	45.780,77
253	Tesis, Makine ve Cihazlar Hesabı	8.719.096,38	1.026.031,45	9.745.127,84	54.616,90	9.690.510,93
254	Taşıtlar Hesabı	18.203.985,85	3.283.016,36	21.487.002,21	0,00	21.487.002,21
255	Demirbaşlar Hesabı	11.876.676,31	2.243.295,76	14.119.972,05	454.151,92	13.665.820,17

**KARAR:** Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet teşekkür ederim Meliha Hanım. Evet buyurun.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** Sayın divan, değerli meclis. Bende sözlere başlamadan önce sizleri saygıyla selamlıyorum. Gündemin 1. Maddesinde yer alan 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu üyesi olarak söz almış bulunuyorum. Öncelikle belirtmek istiyorum ki daha önceki yıllarda da bahsettiğimiz gibi Kesin Hesapta Detay Mizana yer verilmemesi ve gider kalemlerinde müdürlük bazında toplam harcama kalemlerine yer verilmemesi sağlıklı bir inceleme imkanı sağlamamaktadır. Muhasebe ilkelerine göre Detay mizan olmadan mali açıdan bir görüş belirtmek mümkün değildir. Sayfa 17 de yayımlanan 2021 yılı Genel Mizanı yalnızca ana hesapları gösterir mizandır. Alt hesapların yer almaması belediyemizin mali durumu hakkında sağlıklı bilgi edinmeye imkan tanımamaktadır. Ancak denetim komisyonunda edinebildiğimiz detay mizanı incelediğimizde ne yazık ki belediyenin borç rasyosunun sıkıntılı sürece girdiğini görüyoruz. Maalesef 326.000.000 TL. toplam geliri olan belediyenin 2021 yılı sonu itibariyle toplam 250.000.000 TL. borcu bulunmaktadır. AK Parti grubu olarak belediye yönetimindeki başarısızlıklardan yatırımlardaki aksaklıklardan bütçenin doğru kullanılmadığından bahsettiğimiz her fırsatta engelleniyoruz iller bankasından kredi alamıyoruz merkezi idareden para alamıyoruz veya şu proje karşılığında yurtdışındaki şu kuruluştan ödül aldık minvalinde cevaplar alıyoruz. Tabi ki başarı veya başarısızlığın ölçüsü konuşmalarla değil rakamlarla ölçülebilir. Rakamlara baktığımızda yine maalesef bizi yanıltmadıklarını görüyoruz. Şöyle ki;

1-Belediyemizin 2021 yılında toplam bütçe geliri 326.000.000 TL. Bu rakamın yaklaşık %50'si yani 160.000.000 TL si merkezi idareden yani doğrudan hükümetten gelen para. Burada şu bilgiyi de vermek istiyorum. Daha önceki meclis toplantılarında bazı CHP'li arkadaşlar pandemiden dolayı ekonomik sıkıntılar olduğu gerekçesiyle hükümetin vergi gelirlerinde ciddi düşüş yaşanacağını dolayısıyla belediyelere de merkezi idareden gelen payın azalacağını belirtiyorlardı. Ancak öyle olmamış. Gelir kesin hesabını incelediğimizde yıl başında belediyenin tahmin ettiği merkezi idare payı 130.000.000 TL. olduğu halde bunun tam 30.000.000 TL. fazlasıyla hükümetten 160.000.000 TL lik kaynak alınmış. Bu konuda belediye bütçemizin yarısı kadar ilçemize kaynak oluşturan başta Cumhurbaşkanımız ve hükümetimize de teşekkürlerimizi sunuyoruz.

2-Yide 326.000.000 TL lik 2021 yılı bütçesinin kalan %50 sini incelediğimizde 41.000.000 TL lik kısmının belediyenin mülk satışlarından elde edildiğini görüyoruz. Bu konuyu daha önce dile getirdiğimizde yine CHP'li arkadaşlar bu satışların vatandaşa hisse satışından kaynaklandığını söyleyerek bu satışları savunmuşlardı. Ancak ilgili satış listesini incelediğimizde toplam satış miktarının 70.000 m2 olduğunu görüyoruz. Ve bu satışların %98'lik bölümü maalesef Muttalıp-Orta-Yeniakçayır ve Zincirlikuyu mahallelerindedir. Açıkça şehrin gelişmesindeki üç ana bölge olan bu mahallelerde sırf kısa vadede borç rasyosunu azaltabilmek cari harcamaları yapabilmek için hiçbir strateji gözetmeden böyle büyük ölçüde mülk satışları gerçekleştirmek belediyenin ilçenin ihtiyacı olan orta ve uzun vadeli imar planlarında rol üstlenmek gibi bir amacı olmadığını ortaya koymaktadır.

3-Yine kalan kısmı incelediğimizde en büyük gelir kaleminin zaten bir kanuni zorunluluk çerçevesinde ödemekle yükümlü olunan 87.000.000 TL ile vergi gelirleri oluşturmaktadır. Bu da belediyenin herhangi bir çalışmasıyla değil kanuni dayanak ile oluşturulan bir kalemdir.

Sonuç olarak beklenenin üzerinde gerçekleşen merkezi idareden gelen pay yasal dayanaklarla toplamak zorunda olduğu vergiler ve mülk satışlarını çıkarttığımızda ortada belediye faaliyetinin olmadığını müşahade etmekteyiz.

Açıklama beklediğimiz konuları sıralayacak olursak;

1-Özel Kalem Müdürlüğü, Basın Yayın Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüklerinde pandeminin yoğun olarak yaşandığı faaliyetlerin neredeyse askıya alındığı bir dönemde hizmet alımları kalemlerinde %100'e yakın gerçekleştirilen bütçe artırımları hangi sebeple gerçekleştirilmiştir.

## Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

2-Taşınır Kesin Hesabı sayfa 70 de yer alan listede yıl içinde elden çıkartılan 7000 den fazla ve yaklaşık 225.000 TL değerindeki büro mobilyası hangi sebeple ve nasıl elden çıkartılmıştır?

Bunları AK Parti grubu olarak gündemle ilgili bir soru önergesi olarak kabul etmenizi ve yazılı olarak cevaplamanızı Meclis Başkanlığından rica ediyoruz.

Sonuç olarak tüm bu olumsuz görüşlerle ilgili gündem maddesine red oyu verdiğimizizi beyan eder hepinize teşekkürlerimi sunarım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet buyurun Ahmet Bey.

**Meclis Üyesi Ahmet İLKER:** Sayın başkan değerli meclis üyeleri. 5393 sayılı belediye kanununun 64.maddesi: her yıl bütçenin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra, nisan ayı için-de encümene sunulur. Belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır. Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde bütçeye ilişkin hükümler uygulanır demektedir.

Belediyelerin mali yapısının denetimleri 5393 sayılı yasanın 54. Ve 55.maddeleri ve 5018 sayılı Kamu mali yönetim ve kontrol kanunu hükümlerinde belirtilen yollardan yapılmaktadır. Bu denetim yolları arasında Belediye kesin hesabının meclis görüşmeleri yer almamaktadır.

Buradan anlaşılacağı üzere Kesin hesabın Meclisçe görüşülmesi süreci Belediyelerin Denetimi kapsamı içinde değildir. Görüşmelerde Bütçeye ilişkin görüşmelerdeki usuller geçerlidir.

Kesin Hesap meclis görüşmeleri, faaliyetlerin değerlendirmesi, eleştirisi ve yapılamayanların gündeme getirilme şeklinde olmamalıdır.

Öncelikle bu konuda dikkat edilmesi gerektiği kanaatindeyim.

Meclise sunulan Mali yılı kesin hesap ve Taşınır kesin hesap raporunun meclisçe görüşülmesindeki hususlara gelince

- Rapor bir önceki ay meclisçe karara bağlanmış olan Faaliyetlerin mali raporu olduğu için, Faaliyet raporlarında tespit ettiğimiz hizmetler gerçekleştirilirken yapılan harcamaların, 5393 sayılı kanununun 60. maddesine, yine gerçekleşen belediye gelirlerinin tahsilatında ise 59.maddesine uygun olarak hareket edilmiştir,

- Harcamalara ait tutarların 2021 mali yılı Faaliyet Raporunda belirtilen faaliyetler ve faaliyetlere ilişkin tutarlar ile mutabakat içerisinde midir.

- Aynı kanununun 61 maddesine istinaden, harcamalar içerisinde Bütçe dışı harcama kalemleri ve Bütçe de tertibi bulunmayan harcama kalemleri bulunmaktadır.

- işlemler sırasında Bütçe dengesi korunmuş mudur.

- işlemler Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen usullere uygun mudur.

-Taşınır kesin hesabı ” Taşınır mal yönetmeliğinin “ 34 ve 35.maddelerine uygun hazırlanmıştır.

Muhasebe kayıtlarının Bilgisayarda yapılmadığı, Tek düze hesap sistemi öncesindeki yıllarda Aktif ve Pasif hesapların doğru konumlanması - Yevmiye yan yekünleri mizan alt toplamları , Bilanço yan yekünleri Yevmiye kayıt no ve tarihleri, işlem kayıtlarının hesap ve alt hesaplara kayıt edilmeleri işlemleride sorgulanırdı.

Yasal çerçevesini ve görüşme hususlarını kısaca tanımladıktan sonra, 2021 mali yılı Kesin hesaplarına ait görüşlerimi kısaca paylaşmak istiyorum.

- Rapor Yasal süresinde hazırlanmış Encümene sunulmuştur.

Encümence Meclis Başkanlığı Makamına yasal süresinde teslim edilerek yasal süreci başlatılmıştır.



## Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

- Faaliyet raporlarında görüştüğümüz hizmetler gerçekleştirilirken yapılan harcamaların ve tahsil edilen gelirlerin muhasebeleşmesinde 5393 sayılı kanunun 60. Ve 59.maddesine uygun olarak hareket edilmiş olduğunu faaliyet raporu ve kesin hesap taslağını yan yana incelediğimizde görüyoruz.

-Harcamalara ait tutarların 2021 mali yılı Faaliyet Raporunda belirtilen faaliyetlere ilişkin tutarlar ile mutabakat içerisinde olduğunu hesaplarla ilgili faaliyetlerin performansını karşılaştırdığımızda görüyoruz..

- 5393 sayılı kanunun 61 maddesine istinaden Bütçe gider tablosu ile Kesin hesap tablosunu birlikte değerlendirerek harcamalar içerisinde Bütçe dışı harcama kalemi ve Bütçe de tertibi bulunmayan harcama kalemlerinin bulunmadığını görüyoruz.

-Kaynak gösterilmeyen kalem bulunmadığını tahmini gider harcamalarının artışlarda, gelir karşılığı kalemin yasal usuller çerçevesinde temin edildiği ve Raporda gelir azaltıcı işlemlerin olmadığını görüyoruz

-Bütçe denklğine özen gösterildiğini Aktarmalarda yasal sürece riayet edildiğini kayıtlarda tespit ediyoruz.

5018 sayılı yasanın 49.maddesine uygun olarak Muhasebe sistemin Karar -Kontrol ve hesap verme süreçlerinin etkili çalışmasını sağlayacak ve mali raporların düzenlenmesi ile kesin hesabın çıkarılmasına temel olacak şekilde yasalara uygun olarak hazırlandığını ve bu konuda olumsuz örnek bulunmadığını tespit etmiş bulunuyoruz

Ayrıca aynı kanunun 49. Maddesinin -2.bendi hükmü gereği yaptığımız değerlendirmede, Tepebaşı Belediyesi 2021 mali yılı hesaplarının, idarenin gelir -gider ve varlıkları ile mali sonuç doğuran her türlü işlemlerin belirlenmiş bir düzen içinde hesaplara kayıt edildiği ve raporun kamuoyuna gerekli bilgilerin sağlanmasına uygun şekilde özenle hazırlandığını tespit etmiş bulunuyoruz.

Bu maddeye uygun olarak yaptığımız inceleme ile Meclisimiz ve kamuoyunu doğru bilgilendirme adına elde ettiğimiz verileri kısaca paylaşmak istiyorum.

Gider kesin hesabı kurumsal, fonksiyonel, finansal ve ekonomik kodlamalarla ayrıntılı bir şekilde hazırlanmış olup net bütçe ödeneği 360.250.000. ve ödenen bütçe gideri 348.773.084.TLdir

Buna karşın yıl net bütçe tahsilatı 326.517.736.TL dir.

Net bütçe tahsilatının 87.099.173.TLsi vergi gelirleri,

49.681.009.TL. TLsi teşebbüs gelirleri

1.039.917.TL si bağış ve yardımlar.

183.628.913.T sı diğer gelirler HS larıdır.

Diğer gelirler hs nın 160.582.018TL si merkezi idare vergi paylarıdır

5.063.546.TL si sermaye gelirleri...(satışlar) dır

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması tablosu anlaşılır bir şekilde hazırlanmış, mali yıl içinde borçlanma 8.991.337.TL ve Mali yıl içinde borç ödeme 8.042.TL bakiyesi ise 8.983.295.TL olarak görülmektedir.

Genel kesin Mizan ı incelediğimizde mizan aktif ve pasif tutarının 8.951.872.734.91 ve bakiyelerinin 1.678.393.093.TL olduğu ve mutabakat içinde olduğu görülmüştür.

Mizan altında yetkili imzaların tamam olduğu

Sistemin tek düze hesap sistemine uygunluğu

## Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Açılış mizanı üzerine yıllık işlemlerin eklenmesi sonucu oluşan total tutarlarla kesin mizan tutarlarının mutabakatı açıktır.

31.12.2021 tarihinde 500.hesap ile Net değerimizin 889.965.884.TL olduğu görülmüştür.

Başta 100 kasa, 102 Bankalar hesapları olmak üzere tüm mevcut HS larımızın hasep bakiyeleri ekli mevcut belgelerle mutabakat halindedir.

Son üç yıl Bilançoları tablosundaki son yıl değerleri 31 12.2021 tarihli Kesin mizan ile farklılıklar göstermemektedir.

Son yıllarda dünyada ve ülkemizde yaşanan tüm olumsuzluklar, salgın hastalıklar

Dünya piyasalarındaki hareketlerin, ekonomik olarak Tam bağımsız olma-yan ülkelerin finans piyasasında yarattığı olumsuz etkiler

Halkı ezen yüksek enflasyon,

Altın, döviz piyasasındaki dalgalanmaların iyi yönetilmemesi

Bankacılık sistemindeki yanlışlarda direnmeler. Merkez bankasına yanlış müdahaleler.

Sağlığı ve alım gücü azalan halkın ayakta durmakta zorlanan esnafın tüccarın sıkıntılarının getirdiği zorunlu kamu harcamaları ve tahsilat eksileri ve daha birçok genel olumsuz süreç genel olarak Yerel Kamu Mali Yönetimlerinde Ön görülemeyen tahsilat ve harcamalara neden olarak, Mali yönetim işlem akışlarında büyük sıkıntılar oluşturmuştur.

Bilançomuzda belirgin görülen faaliyet Alacakları hesabındaki yaklaşık 12.milyon TL artış tutarı da bu olumsuz durumun neticelerinden sadece birisidir

Tüm bu olumsuzluklara karşın Bilanço değerlerinde, Aktif ve Pasif hesaplarda yaptığımız değerlemede idarenin yeni ve büyük borçlanmalara gitmeden iyi bir mali yönetim ile güçlü belediyecilik adına mali değerleri koruduğu hatta artış sağlamış olduğunu görmekteyiz. Bilanço toplam değerinin

2019 mali yılı sonu 1.254.457.022

2020 mali yılı sonu 1.260.349.937

2021 mali yılı sonu 1.300.800.580 olarak gerçekleştiği görülmektedir.

500 net değer hesabında bu olumsuzluklara rağmen mali değerini koruduğu hatta azda olsa bir miktar artış ile bu süreçten başarı ile geçmiş olduğunu görüyoruz.

500 Hesabın

2019 mali yıl sonu 876.034.452.

2020 888.686.882.

2021 889.965.884.TL Olarak gerçekleştiğini görmekteyiz.

Bilançoda açıklanan Kısa vadeli yabancı kaynaklar HS nın 253.384.896 TL olduğu bunun yüzde 10 undan az olan 22 milyon TL nin banka borcu Yaklaşık 188.milyon TL nin vadesi gelmemiş faaliyet borcu ve küçük bir kısmında vergi ve ertelenmiş resmi kurum borcu olduğu görülmüştür.

107 394.000.TL olan uzun vadeli yabancı kaynak HS ların 48 milyon TL sinin vadesi gelmemiş yıllara sarıh Banka Borcu olup, kalanı karşılıklar ve ertelenmiş kamu kuruluşları borcundan oluşmaktadır.

Bu rakamlar Tepebaşı Belediyesinin borç stokuna yönelik olumsuz eleştirilerin önünü kesmektedir.



## Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Belediyenin iç ve dış borç stok tutarının yasal sınırını belirleyen yasal hükümler belirlidir. 5393 sayılı kanun 68.maddesi d bendi bu konuda nettir. Bu yasal duruma göre Belediyenin iç ve dış borç stoku yasal miktarların çok altındadır.

İncelemede Belediyemizin 2021 mali yılı sonunda 1.120.409.765 TL Maddi Duran Varlığı hesapları ile Mali olarak Güçlü bir yapısı bulunduğu, sıkıntılı süreçte bunu başarı ile koruduğu görülmüştür. (Maddi duran varlıklar HS larının )

268.148.490 TL si arsa ve arazi HS.,

916.217.177.TLsi yer altı ve üstü düzenler HS ı ,

179.428.365.TL si binalar HS 1,,,

9.690.510 TL si tesis makine HS ı,

21.487.002.TL si Taşıtlar HS I..

13.665.820.TL si demirbaş eşya HS ı

14.670.915.TL si yapımı devam eden yatırımlardır. Bunun açık verileridir.

TB Belediyesi Kasa sayım tutanağı, Banka hesap mutabakat belgeleri, teminat mektupları sayım tutanakları, çekler sayım tutanakları Raporda anlaşılır bir şekilde yer almış olup değerlerinin Bilanço değerleri ile mutabakatı görülmüştür.

Bu hususta vaktinizi fazla almamak adına detaylara girmek istemiyorum.

Ayrıca TB belediyesi yönetim döneminde Mali Hizmetler Müdürlüğünde mali yıl sonuna kadar muhasebe yetkilisi olarak Başarı ile görev yapan yetkililerinin göreve başlama ve ayrılma tarihleri ile raporda yer aldığını görmekteyiz.

Raporun son bölümünde 2021 mali yılı Taşınır kesin hesaplarını görüyoruz.

Taşınır Kesin hesap raporunun Taşınır mal yönetmeliğine uygun olarak ve Belediye taşınırlarının 2.düzyer Detay başlıkları, Ölçü birimleri, geçen yıldan devreden, yıl içinde giren – çıkan, miktar ve tutarları ile yer aldığını ve açık ve anlaşılır bir şekilde hazırlandığını, görüyoruz. İncelemede kırtasiye, kağıt ürünleri, tek kullanımlık mutfak eşyaları, medikal malzemeler yağlar ve yakıtlar, temizlik malzemeleri, günlük tüketilmesi gereken yiyecekler, alkolsüz içecekler, yedek parça, cam ve cam ürünleri, lastik, basılı yayın, tohum gübre çiçek, yem gibi çok miktarda satın alınması halinde muhafaza aşaması çok yönden sakıncalı olan maddelerin hareketlerinde stoksuz çalışıldığı görülmüştür.

Geçen yıldan devreden makine tesisi ve araçların üzerine az ölçüde yenilerinin alınması, edinirken doğru karar verildiğini, mevcutların iyi ve doğru korunarak muhafaza edildiğini ve kullanılmaya devam edildiğini göstermektedir. İncelemede Aksi örnekleme görülmemiştir.

Taşınır edinim, koruma ve kullanma usulünde idarenin uyguladığı bu İki yöntemin, işlemlerde sürdürülebilirlik, verimliliğin sürekliliği ve mali tasarrufa olumlu katkı sağladığı görülmüştür. Toplamda 2021 mali yılına devreden taşınır bedeli 11.876.676.31 TL olup 2021 mali yılında 2.243.295.76 TL taşınır yeni girmiş ve 2021 mali yılında Toplamda kullanılan taşınır 14.119.972.05 TL olmuştur. 2021 mali yılında bu toplamın 454.151.92 TL si çıkararak 13.665.820 TL tutarında taşınır 2022 mali yılına devretmiştir.

Bu Hesaplama Geçen yıldan devreden taşınırlara 2021 mali yılında % 18 oranında yeni taşınır edinilerek eklenmiş ve 2021 mali yılında kullanılan toplam taşınırın sadece % 3 ü mali yıl içinde çıkmış, toplam taşınırın % 97 si gibi büyük bir oranda taşınırın iyi korunarak iyi muhafaza edilerek 2022 yılındada kullanılacağı görülmüştür.

Her cetvelde Konsolide görevlisinin adının ve imzasının bulunduğu Taşınır Kesin hesap raporunun Taşınır mal yönetmeliğine uygun olarak, açık ve anlaşılır bir şekilde hazırlandığını görüyoruz.

## Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Tepebaşı Belediyesi 2021 mali yılı Kesin hesap ve Taşınır Kesin hesabını yukarıda saydığımız nedenlerden dolayı olumlu buluyoruz. Başta Belediye Başkanımız Sayın Ahmet Ataç olmak üzere tüm Emegi geçenlere teşekkür ediyor ve Başarılarının devamını diliyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet. Teşekkür ederim.

**Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER:** Sayın Başkanım. İl özel idarelere ve belediyelere genel bütçeden para aktarılması genel bir yükümlülüktür. Yasal yükümlülüğünden kaynaklanan yerel yönetimlere hazine aktarım yapılmasının ve bu miktarın yasal sınırı olan yeniden değerlendirme oranında olması gayet normal yapılan bir görevdir yükümlülüktür. Bunun için yani idari görevin yerine getirilme zorunluluğunda gerçekleşmiş olması kurum ve kişilere özel bir teşekkür gerektirir. Eğer gerektiriyor ise bu kaynağın yurttaşlarımıza hemşerilerimize Eskişehir halkına doğru bir şekilde hizmete sunan ve idare eden Tepebaşı Belediye Başkanı ve çalışma arkadaşlarımızda teşekkür etmemiz gerekmiyordu. Kısacası yasal bir görev hiçbir zaman lütuf sayılmamalıdır. Teşekkür ediyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Çok teşekkür ediyorum. Buyurun Mustafa Bey.

**Meclis Üyesi Mustafa KAVAS:** Sayın Başkan değerli meclis. Kesin hesapla ilgili birkaç görüşü belirtmek istiyorum. Birincisi kesin hesabı toplantıdan birkaç gün öncesinden bize ulaştırılsa inceleme vaktimiz daha çok artar. Daha rahat inceleyebiliriz. Malum 2 gün 3 gün bize yetmiyor. İkinci madde kurumsal kodları koyuyoruz kesin hesapta ama hangi kurumun hangi birimin olduğu belli değil. Ön tarafa bununda bir listesi koyulursa hangi kurumsal kod hangi müdürlüğe ait. En azından hangi müdürlüğün ne kadar harcama yaptığı daha rahat incelenebilir. Bu bir öneridir Sayın Başkanım. Üçüncüsü bütçe aktarımlarında 34 milyonluk bir aktarım var. Bu çok önemli bir konu 34 milyon ciddi bir paradan bahsediyoruz. Bu hizmet alımlarında planlamanın daha detaylı daha uygun şekilde yapılmasının önemini göstermekte. Diğer bir konu Ahmet Bey arsa satışlarıyla ilgili 5 milyon gözüküyor dedi. Halbuki geçen ay performans rakamına bakarsak orada 40 milyon olduğu gözükmemekte arsa satışının. Diğer bir konu ise taşınır. 32 milyon civarında bir taşınır harcamamız var. Ben unu geçen ay denetim raporunda da sunmuştum. Birimlerin harcamalarında yaptığı harcamaları beraber yaparsak taşınırdaki maliyetinde düşebileceği kanaatindeyim. Buda belediyeye olumlu şekilde yansır. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Bende teşekkür ederim. Buyurun.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:** Sayın Başkan değerli meclis üyesi arkadaşlar. Gerek Emre Bey'in gerek Mustafa Bey'in bir serzenişini dile getirmek istiyorum. Emre Bey'le Mustafa Bey'in söylediği detay mizan müdürlük bütçeleri harcama kodları. Bunların belirtilmesi noktasında bir eleştirileri oldu. Biz bu mali yılı kesin hesabını 5018 sayılı kanun ve belediye muhasebe yönetmeliğine uygun olarak hazırlıyoruz. Yani hiçbir belediye buraya herhangi bir eklenti veya herhangi bir şekilde bu evrak üzerinde bir oynama yapamaz. Bütün kodlamalar ve bütün tablolar yasanın ön gördüğü şekilde hazırlanıyor arkadaşların bunu bilmelerini istiyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Peki evet buyurun.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; 2021 Yılı Kesin Hesap Raporu'nu incelediğimizde, geçen ay görüşülen Faaliyet Raporunun kesinleşmiş rakamları olarak nitelendirmek mümkündür. Bu sebeple de aynı rakamlar ve faaliyetlere ait işlemler olduğundan, aynı eleştirileri yapmak durumundayız. Ancak tekrara düşmemek adına, hepsini yeniden ifade etmeden, sadece bazı konuları dikkatinize getirmek istiyorum:

Tepebaşı Belediyesi'nin 2021 Yılı Kesin Hesap Raporu ile ilgili olarak, şu tespitleri ve değerlendirmeleri yapmak istiyorum:

1- 2021 Yılı vergi gelirlerini incelediğimizde, gerçekleşme oranının %62'de kaldığını görüyoruz. Bu rakam oldukça düşüktür. Hattâ bazı gelir kalemlerinde, çok daha düşüktür. Ayrıca, 2021 yılı bütçesine konulan ancak hayali gelir olduğu için, tarafımızca eleştirilen gelir kalemlerindeki tahsilat oranı sıfırdır, yani hiç tahsilat yoktur. Lojman kira gelirleri gibi,

## Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Sosyal Tesis kira gelirleri gibi. Bu örnekleri çoğaltmak mümkündür. Dolayısıyla, hizmetlerin aksamadan yapılabilmesi için, belediyemizin kaynak ihtiyacı vardır ve ayrıca bütçesini aşacak durumda olan borçları vardır. Dolayısıyla bu gelir tahsilat oranlarının yükseltilmesi gereklidir.

2- 2021 yılı bütçe gerçekleştirmelerini incelediğimizde, Sermaye Giderlerinin 2021 yılında, toplam harcamaların sadece %8,66'ı olduğunu görüyoruz. Kalıcı yatırımlar olarak nitelendirilen “sermaye giderleri” açısından Tepebaşı Belediyesinin, oldukça düşük kaldığını ve yetersiz bir durumda olduğunu görüyoruz. Daha önceki oturumlarda da hep vurguladığımız üzere, ilçe belediyeleri ölçeğinde olan belediyeler için bu oran %25 civarındadır. Dolayısıyla Tepebaşı Belediyesi, ortalamanın %16 oranında gerisinde kalmaktadır.

3- Geçen ay yapılan 2021 Yılı Faaliyet Raporu görüşmeleri sırasında sorduğumuz ancak cevap alamadığımız bir soruyu tekrar sormak istiyorum:

Faaliyet Raporunun, Basın yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü faaliyetlerinin içinde, 470.000 adet “el ilanı” bastırıldığı belirtilmektedir. Kesin Hesap Raporunun Taşınır Kesin Hesap Cetvelinde, dönem sonu elde malzeme kalmadığına göre, bu 470.000 el ilanının hepsinin dağıtıldığı anlaşılıyor. Tepebaşı İlçesinin toplam nüfusu 380.000 olduğuna göre, bu rakamın 90 bin adet üzerindeki el ilanı, kimlere ve nasıl dağıtılmıştır? Hadi diyelim ki; çocuklara, yaşlılara, yetişkinlere olmak üzere, bütün bireylere ilan dağıtımını yapıldığını ve ellerine de ulaştırıldığını varsaydığımızda bile, arada 90.000 adet fazlalık olduğu anlaşılıyor. Fazladan bastırılan bu doksan bin el ilanı israf değil midir? Bütçede kaynak sıkıntısı yaşanırken, tanıtım ve reklam harcamalarından tasarruf edilmesi gerekir. Ayrıca daha önce de vurguladığımız gibi, Stratejik Amaç 3’te belirlenen “Belediyenin yeni projeler üretirken, gelir artırıcı ve tasarrufa yönelik yöntemler uygulaması” hedefi için, bu durum çelişkili değil midir?

Sonuç olarak; Tepebaşı Belediyesi 2021 Yılı Kesin Hesap Raporu’na, belediyenin asli görevlerine ilişkin faaliyetlerinin yetersiz olması nedeniyle, Ak Parti Grubu olarak “red oyu” vereceğimizi ifade etmek istiyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Evet buyur Turgut Bey.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri. Öncelikle Orhan Bey bizim bu tavrımızın hazımsızlık sonucu olduğunu belirtti. Bu hazımsızlık cümlesini kabul etmek mümkün değildir. Kullandığı cümlelerin sizin şahsınızda bir %57’lik seçim başarınız vardır. Bu başarının sonucunda kullanılan cümleler olduğunu düşünüyorum. Aynı zamanda belediye faaliyetlerinin hiçbir şekilde olmadığına dair bir eleştiri yapıldı. Bu eleştirileride bütün personelimize sadece şahsınıza değil aynı zamanda meclis üyelerine değil 1800’ün üzerinde belediye personelimiz vardır. Bütün hepsine bir haksızlık olarak algılıyorum. Bu cümlenin haddini aşan bir cümle olduğunu vurgulamak istiyorum. Biz burada 2021 mali yılı kesin hesabı ve taşınır kesin hesabını tartışıyoruz. Burada meclis üyelerinin tartışması gereken konu bu taşınır hesabı faaliyet raporuna uygun olup olmadığı stratejik plana uygun olup olmadığı ve diğer performans planlarına uygun olup olmadığı. Yani faaliyet raporunda tartışılması gereken konular burada tartışılmaz. Bunu defaten belirtiyorum ancak eleştirilerini hep faaliyet raporundaki konularla ilgili yapıyorlar. Bunuda belirtmek istiyorum. Biz yapılan faaliyetlerden memnuniyetimizi ve Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak kesin hesaba ve taşınır kesin hesaba kabul oyu vereceğimizi belirtmek istiyorum saygılarımı sunuyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Teşekkür ediyorum. Buyur Fikriye Hanım.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:** Başkanım bir konuda Orhan Bey’i aydınlatmak istedim. El ilanı tek bir müdürlük tek bir konu üzerine basılmamıştır. Bir çok müdürlüğü kapsamakta ve toplu olarak faturalandırılmıştır. Örnek vermek gerekirse veteriner işleri el ilanı bastırıyorsa kültürde el ilanı bastırıyor. Birde şunu söylemek istiyorum belediyemizin bölgemizin 2021 yılında 371.303’ken 2023 yılında 378.594’e çıkmıştır. Buda bölgemizin doğru belediyecilik adına gerçekten tercih edilmesinden kaynaklandığını düşünüyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Zaten bu yine TÜİK mi açıklamıştı bilmiyorum ama Eskişehir'in kırsal ilçelerinin hepsinde nüfus azalması Odunpazarında +9 Büyükşehir +10 Tepebaşında +19 bir nüfus artışı var. Buda söylediğiniz gibi tepebaşı bölgesinin cazibesi artıyor. Buna bağlı olarak insanlar tepebaşı bölgesinde yaşamayı planlıyor ve gerçekleştiriyor. Tabi bunlar gözden kaçmış gibi görünüyor ama bunların hepsi bir gerçek. Birde her seçimde Allah'a çok şükür oyumuz artarak seçim kazanıyoruz. Bunuda buradan Eskişehir halkının tepebaşı halkının bir teveccühüdür. Onlara buradan bir teşekkürlerimizi iletiyorum. Konuşmalarımız bittiğine göre oylamasını yapacağım. 2021 mali yılı kesin hesabı ve taşınır kesin hesabı konusunda tartışmalar yapıldı. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Emeği geçen tüm arkadaşlara buradan teşekkürlerimi iletmek istiyorum hem şahsım adına hem meclis adına. Arkadaşlar 2.4. ve 5. Maddeler oybirliğiyle geçmiş. İsterseniz hepsini oylayalım. Öncelikle toptan oylamak için oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 2.4. ve 5. Maddeleri oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 3. Maddeyi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 06.05.2022

Sayı : 14

05.05.2022 tarih ve 65 sayılı Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 21M-4c pafta, 3900 ada 4 parselde TEKLİF-26014880 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3900 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu Hoşnudiye Mahallesi, 21M-4c pafta, 3900 ada 4 parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren NİP-26981615 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.07.2021 tarih ve 374 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 21.04.2022 tarih ve 5297 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu alanın üst ölçek planlarla uyumlu hale getirilmesi için gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda plan değişikliğine konu Hoşnudiye Mahallesi 3900 ada 4 parselin Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları hükümlerine uygun olacak şekilde tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli, E:1.50, Yençok: 17.50 metre yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren TEKLİF-26014880 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği hususunda Komisyonumuzca 2 kabul oyuna karşılık 2 red oyu verildiğinden; konunun Meclisçe değerlendirmesine karar verilmiştir.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Karşı söz olarak buyurun.

**Meclis Üyesi Ali İNCİ:** Sayın Başkan değerli meclis üyeleri. Konu olan yer Hoşnudiye Mah. 3900 ada 4 parselde bulunan yerdir. Burası malumunuz üzere Özdilek'in karşısında oldukça değerli olan 1870 m2 yerdir. Belediye hizmet alanında olan bu yeri sizinde az önce belirttiğiniz gibi insanlarımız tepebaşı bölgesini tercih etmekte ve nüfus oldukça artmaktadır. Yani böyle bir yerde belediye hizmet alanı olan yeri ticarete dönüştürülerek satılmasını doğru bulmuyoruz. Yani burası belediye hizmet alanında kalarak tepebaşında yaşayan insanların

## Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

kullanımına uygun hizmet binası yapılarak tepebaşında yaşayan insanların hizmetine açılmasını düşünerek karşı oy kullanıyoruz. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ**: Olumlu oy buyurun.

**Meclis Üyesi Hasan ÜNAL**: Sayın Başkanım değerli meclis üyesi arkadaşlarım hepinizi saygıyla selamlıyorum. Burası Eskişehir Büyükşehir Belediyesine bağlı olan ESKİ Genel Müdürlüğümüze ait tapusu ESKİ Genel Müdürlüğünde olan belediye hizmet alanı olarak imar uygulamasından çıkan bir yerdir. ESKİ'nin bir çok biriminde biliyorsunuz ticari faaliyetleride Büyükşehir Belediyesine bağlı olarak yürütülmekte olan bir yerdir. Ayrıca burası ESKİ Genel Müdürlüğünden gelen talep üzerine 1/5000 lik planları Büyükşehir Belediyemizce kabul edilmiş askıya çıkmış itiraz olmamış. Kesinleşmiştir. Şuanda 1/1000'lik planlarda Büyükşehir Belediyesinde kabul edilen planlara uygun olarak meclis gündemimize gelmiştir. Burası ESKİ Genel Müdürlüğünün değerlendireceği alanda ticari olarak istemesindeki sebep inşaat veya başka bir amaçla değerlendirebileceğini düşündüğünden dolaydır. Belki kat karşılığı verecek belki kendisi bir inşaat yapacak veya gelir getirici unsurlarını artıracak faaliyetlerde bulunacaktır arz ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ**: Tamam.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN**: Sayın Başkanım bir cümle söyleyebilir miyim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ**: Tabi buyurun.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN**: Şimdi Hasan Bey'inde az evvel anlattığı gibi sular idaremize ait yaklaşık 1800 m şehrin kıymetli bir bölgesinde bulunan bir yer. Geçen yıl için 2021 yılı Temmuz ayında imar komisyonunda Cumhuriyet Halk Partisi oyçokluğuyla geçmiş belediye hizmet alanının ticaret alanına çevrilmesinden bahsediyoruz. Son dönemlerde özellikle belediye hizmet alanı olan yerlerin ticarete çevrilmesi bir alışkanlık haline geldi. Yarın bizim bulamayacağımız kıymetli alanlar buralar. Buraların ticarete çevrilerek elden çıkartılması belediye hizmet alanından ticarete çevrilmesi bölgemiz açısından olumlu olmayacağını düşünüyorum. Geçen yıl Temmuz ayında biz buraya karşı oy vermişiz AK Parti grubu olarak red oyu kullanmışız. Ama Cumhuriyet Halk Partisi çoğunluğuyla Büyükşehir'de geçmiş olan bir yer. Aynı hatanın buradada yapılmaması adına arkadaşlarımızdan istirham ediyoruz. Belediye hizmet alanı olarak kalması gerektiğini düşünüyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ**: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla geçmiştir. Değerli arkadaşlar Haziran Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 03 Haziran 2022 Cuma, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İyi günler diliyorum arkadaşlar.

**Dt.Ahmet ATAÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Hatice Canan ADLİM**  
**Kâtip Üye**